

» Exposé: Büroräumlichkeiten in Nürnbergs zentraler Innenstadt

akademie



caritas-pirckheimer-haus

Ansprechpartner für Rückfragen:

Dr. Siegfried Grillmeyer (Akademiedirektor), E-Mail: grillmeyer@cph-nuernberg.de, Tel. 0911 23 46 119

Stefan Geitner (Kaufmännischer Leiter): E-Mail: geitner@cph-nuernberg.de, Tel. 0911 23 46 125

A. Infrastruktur und Ausstattung

Adresse: Königstr. 64, 90402 Nürnberg

Lage: Innenstadt, ca. 5 Geh-Minuten vom Hauptbahnhof entfernt

Fläche: 35,96 qm (2.55 + 2.56 + Verbindung) –
2. Stock, mit Eingang über Haupteingang Caritas-Pirckheimer-Haus

Optional: a) zusätzlicher Raum 2.Stock: 13,06 qm (2.53)

b) Lagerräume 5. Stock: 20,10 qm (5.25 / 5.27)

aktuelle Warmmiete: 450,- € (12,51 € /qm) Indexmietvertrag,

optional: Büroreinigung pro Woche (30,- € /Std)

Optional: 164,- € (12,51 € /qm) – zusätzlicher Raum 2. Stock

210,- € (10,- € /qm) – 2 Lagerräume 5. Stock

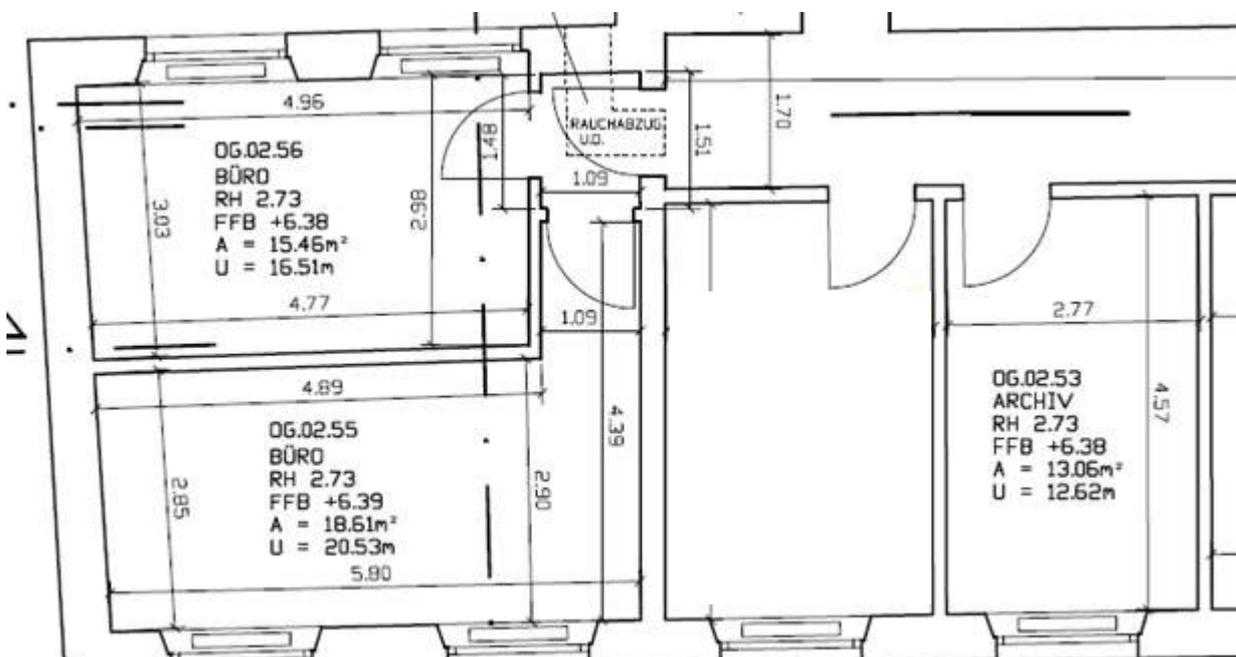
Summe: 614,- € Büroräume + 210,- € Lagerräume

(Anm: zzgl 19% USt, wenn umsatzsteuerpflichtige Vermietung möglich)

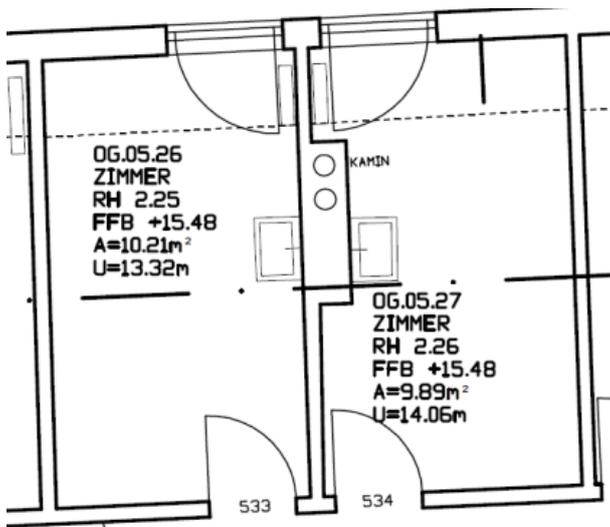
zusätzliche Benefits:

- Nutzung der kompletten Hotel- und Tagungsinfrastruktur des Caritas-Pirckheimer-Hauses (gegen Entgelt)
- bereits bestehendes, umfassendes Netzwerk für Vereine und NGOs

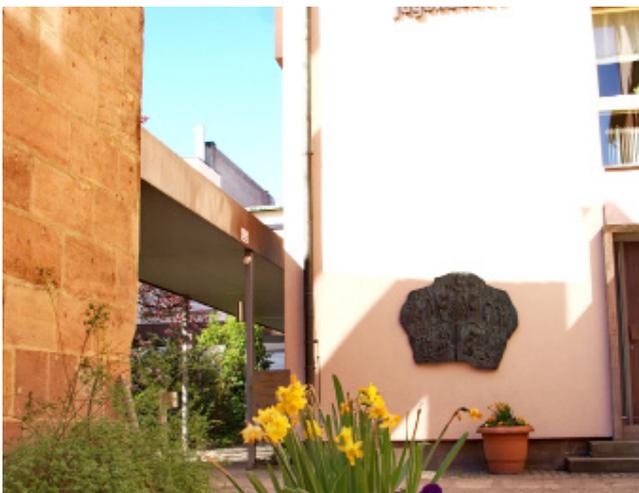
B. Grundriss und Raumplan: 1) Büroräume 2. OG inkl. optionalem Raum (2.53)



B. Grundriss und Raumplan: 2) Optionale Lagerräume 5. OG



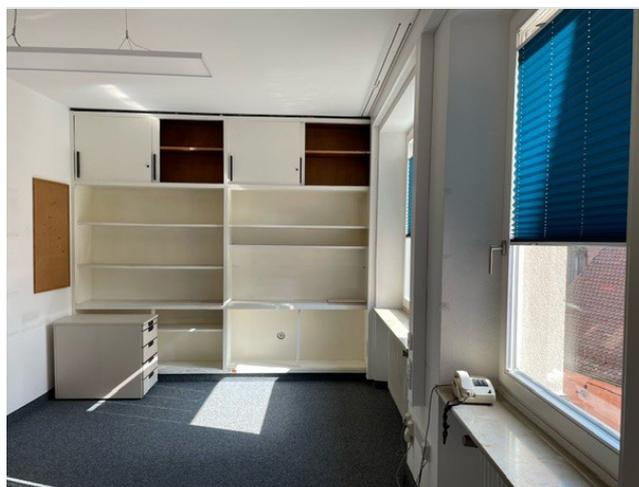
C. Bilder



Aussenbereich



Ausseneingang



Büro 1



Büro 2

C. Bilder (Fortsetzung)



Verbindung zwischen Büro 1 und 2



optionaler Raum 2.53



CPH-Aussenansicht



Innenhof

» Exposé: Büroräumlichkeiten in Nürnbergs zentraler Innenstadt

Ansprechpartner für Rückfragen:

Dr. Siegfried Grillmeyer (Akademiedirektor), E-Mail: grillmeyer@cph-nuernberg.de, Tel. 0911 23 46 119
Stefan Geitner (Kaufmännischer Leiter): E-Mail: geitner@cph-nuernberg.de, Tel. 0911 23 46 125